Лист 1 **«Общие данные»**

1. Настоящая рабочая документация разработана на основании технического задания на проектирование, инженерно-топографического плана, других исходных и уточняющих данных, предоставленных заказчиком.
2. Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).
3. Перед началом строительных работ уточнить положение инженерных сетей на участке производства работ и получить указания по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих организаций. На участках прохождения инженерных сетей строительные работы производить с соблюдением требований безопасности.
4. Указания по производству работ по устройству покрытия:

1) Работы по устройству дорожных покрытий выполнять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым организацией, осуществляющей строительные работы по устройству покрытия;

2) Полотно ткани геотекстиля укладывается внахлест, перехлест полотен не менее 5-10 см;

3) В бетонном основании покрытия необходимо устройство деформационных швов сжатия и растяжения в соответствии с ВСН 139-80 (Минтрансстрой) «Инструкция по строительству цементобетонных покрытий автомобильных дорог»;

4) Швы между тротуарными бетонными плитами заполнить мелким песком Мкр=1,5-2,0мм по ГОСТ 8736-2014;

5) При устройстве основания под покрытия убедиться в целостности вертикальной гидроизоляции наружных стен подземной части зданий. При обнаружении нарушений целостности гидроизоляции, восстановить гидроизоляцию согласно проектной документации по соответствующим объектам.

1. Указания по производству работ в зимний период:

1) Уплотнение грунта трамбованием в зимнее время допускается при немерзлом состоянии грунта и естественной влажности. Необходимая глубина уплотнения при влажности грунта ниже оптимальной достигается увеличением веса, диаметра или высоты сбрасывания трамбовки;

2) Устройство грунтовых подушек в зимнее время допускается из талых грунтов с содержанием мерзлых комьев размером не более 15 см и не более 15% общего объема при среднесуточной температуре воздуха не ниже минус 10 °С. В случае понижения температуры или перерывов в работе подготовленные, но не уплотненные, участки котлована должны укрываться теплоизоляционными материалами или рыхлым сухим грунтом;

3) Мерзлый грунт с поверхности въездов и съездов, устраиваемых в пределах проектного профиля насыпей, перед засыпкой в зимний период должен быть удален. Засыпку следует выполнять немерзлым грунтом с уплотнением;

4) Средняя по принимаемому участку плотность сухого грунта для дорожных, гидротехнических насыпей, грунтовых подушек под фундаменты должна быть не ниже проектной. Допускаются значения плотности сухого грунта ниже проектных не более чем в 10% определений при летней отсыпке и в 20% при зимней отсыпке (пункты 1-4 приведены согласно СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»).

1. Указания по разметке машиномест на стоянке и площадок для установки пожарной техники:

Разметку наносить с учетом требований ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

Дорожно-разметочные материалы (эмаль дорожная АК 500, АК 501 и др.) марок «Highway», «ТЕХНОПЛАСТ» или других марок должны соответствовать ГОСТ Р 52575-2006 «Материалы для дорожной разметки».

Лист 2 **«Разбивочный план»**

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.
3. Система координат - условная (местная).
4. Данный лист читать совместно с листом «План покрытий».
5. Не указанную разбивку элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязок элементов - связаться с авторами проекта благоустройства.

Лист 3 **«План организации рельефа»**

1. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
2. Конструктивные решения, в том числе гидравлическое сечение, по водоотводным сооружениям согласовать с проектной организацией после выбора конкретного поставщика - производителя элементов поверхностного водоотвода.
3. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей по наружной ливневой канализации. Окончательное положение дождеприемных решеток уточнять по соответствующим комплектам чертежей по наружным сетям.
4. Водоотводный лоток рассчитан на соответствующую месту прохождения нагрузку, решетка - ячеистая чугунная, оцинкованная.
5. Проектные отметки покрытия у входов в здание уточнять по чертежам АР/КР.
6. Разница отметок между отметками входов, выполняемых без ступеней, крылец и пандусов, и отметкой прилегающего тротуара не должна превышать 5 см.
7. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунтом стока на тротуары.
8. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Лист 4 **«План земляных масс»**

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 х 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически. Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства.
2. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплектах рабочих чертежей по наружным сетям.
3. Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
4. В случае расхождения фактических объемов насыпи-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы подлежат актированию с участием проектной организации.
5. В качестве грунта планировки для устройства насыпи использовать песок среднезернистый (Кф. ≥3м/сут) по ГОСТ 8736-2014. По согласованию с проектной организацией возможна замена песка на другой грунт, пригодный для устройства оснований покрытий. Коэффициент уплотнения грунта принять не менее 0,98.

Лист 5 **«План покрытий»**

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
2. Количество бордюрного камня дано в метрах на весь объект строительства.
3. Площадь противопожарного проезда, устраиваемого по типу покрытия 6 (прим.: *имеется ввиду газон+георешетка+щебень*), включена в площадь озеленения.
4. Существующий бордюрный камень на участках расширения существующего проезда демонтировать. Объем демонтируемого бордюрного камня - \*\*\* м.
5. Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания или кромке проезжей части.
6. Неуказанные радиусы закругления дорог и противопожарных проездов принять равными 5 м.
7. Работы по устройству дорожных оснований и покрытий выполнять в соответствии с гл.5-12 СП 78.13330.2012 и ППР (проекта производства работ), разрабатываемому строительной организацией.
8. На участках прохождения кабелей и сетей неглубокого заложения покрытий производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующих данные сети организаций.
9. Полотно ткани геотекстиля укладывается внахлест, перехлест полотен не менее 5-10 см.
10. В бетонном основании покрытия необходимо устройство деформационных швов сжатия и растяжения в соответствии с ВСН 139-80 (Минтрансстрой) «Инструкция по строительству цементобетонных покрытий автомобильных дорог».
11. Швы между мелкоразмерными тротуарными бетонными плитками заполнить мелким песком Мкр=1,5 - 2,0мм по ГОСТ 8736-2014.
12. Нагрузки от конструкций пирога благоустройства на стилобатной части необходимо согласовать с авторами конструктивных решений по стилобатной части здания. При внесении изменений в проект, нагрузки необходимо согласовать в процессе авторского надзора.
13. Замена состава доборного слоя и других материалов возможна в процессе строительства после согласования данной замены с авторами проекта и заказчиком.
14. Замена отдельных компонентов эксплуатируемой кровли (фильтры, дренажно-накопительные элементы и т.д.) необходимо согласовать с авторами проекта. Состав кровельного субстрата определяется исполнителями зеленой кровли и согласовывается с авторами проекта.
15. Цементно-песчаная смесь должна укладываться свеженамешанной, не привозной (готовой).
16. Конструкции покрытий приняты на основе конструкций альбома СК6101-2010: тип 1 - на основе конструкции СТ-1; тип 2 - на основе конструкции СТ-2; тип 3 - на основе конструкции А-3; тип 4 - на основе конструкции ЭП-1.
17. В конструкциях с тротуарными бетонными плитами допускается увеличение толщины (высоты) тротуарной плитки по согласованию с авторами проекта и заказчиком. Окончательные размеры тротуарных плит и схемы мощения согласовать с проектной организацией после выбора поставщика тротуарных бетонных плит.
18. Цветовое решение покрытий из резиновой крошки согласовать с проектной организацией благоустройства до заказа и устройства покрытия.

Лист 6 **«План озеленения и расположения малых архитектурных форм»**

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ по озеленению необходимо уточнить расположение подземных инженерный сетей и коммуникаций у соответствующих служб эксплуатации, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей и обеспечить безопасность производства работ.
2. При посадке деревьев и кустарников обеспечить нормативные отступы, указанные в таблице 9.1 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
3. При озеленении на участках с естественным подстилающим грунтом должны быть осуществлена полная замена существующего грунта на привозной плодородный. Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав и многолетников с подсыпкой растительного грунта Н = 0.2 м.
4. Уточнить окончательные количество и положение элементов озеленения перед заказом и посадкой в зависимости от наличия посадочного материала, в т.ч. глубину посадки, размер кома для каждого элемента посадочного материала.
5. Перед началом монтажа малых архитектурных форм уточнить точное расположение инженерных сетей и исключить попадание фундаментов МАФ на существующие подземные сети. Расстояние от фундаментов МАФ должно соответствовать действующим нормативным требованиям.
6. Место установки малых архитектурных форм после выбора окончательного производителя МАФ может быть уточнено при согласовании с проектной организацией. Рекомендуемый производитель МАФ – **GenPlana.net** =), нетиповые МАФ - индивидуального изготовления. Допускается замена производителя и ассортимента МАФ при согласовании с проектной организацией. Перед монтажом МАФ вызвать представителя проектной организации для осуществления авторского надзора в ходе установки МАФ.
7. Величина заглубления закладных деталей МАФ от 0.3м до 1 м (уточняется после выбора окончательного производителя МАФ).
8. Малые архитектурные формы должны соответствовать действующим нормативным требованиям безопасности и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию в течение всего срока службы.

Лист 7 **«Сводный план сетей»**:

1. Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостающую информацию по наружным сетям - см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
2. Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.